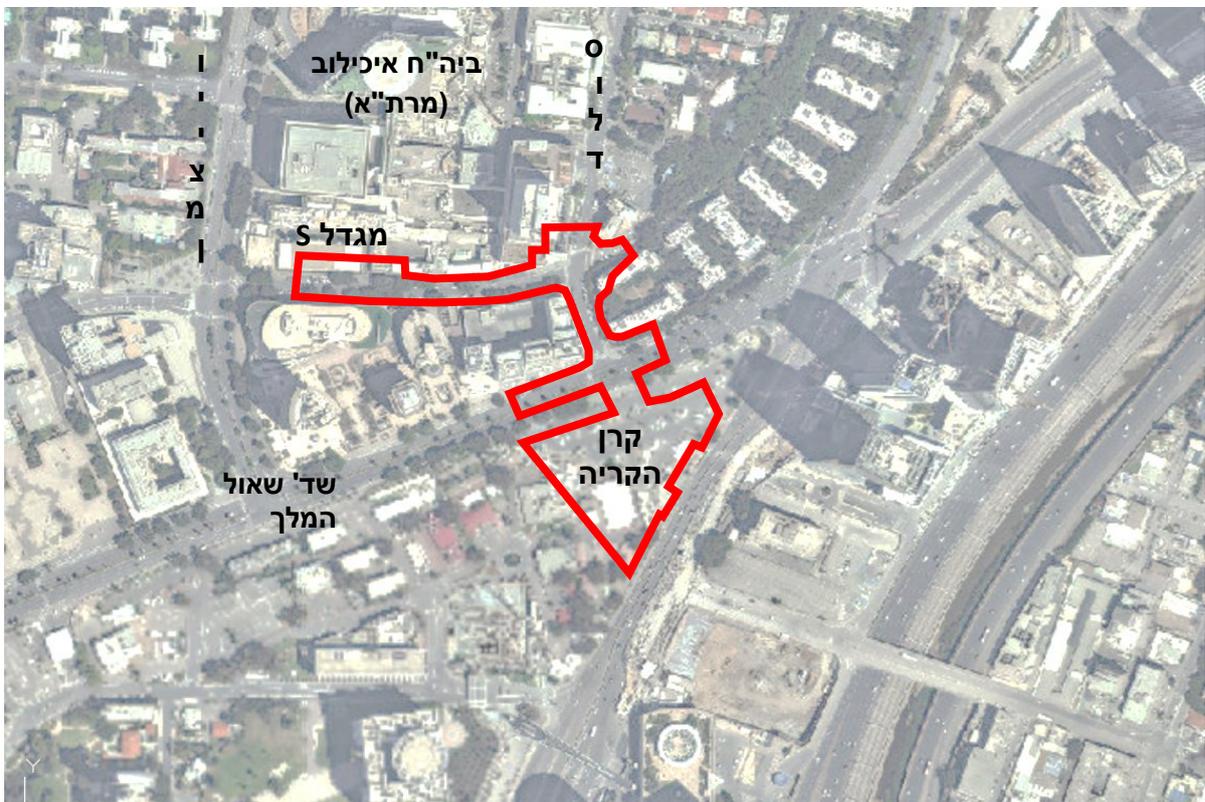


התוכן	מס' החלטה
507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דין בהפקדה	15/06/2022 11 - - '22-0019

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

מיקום: תוואי המנהרה בתת הקרקע מתחנת שאול המלך של הקו האדום של הרכבת הקלה, ברחוב מנחם בגין. מעבר בתחום מגרש קרן הקריה, מתחת לרחובות שאול המלך, הנרייטה סולד (בקטע בין שדרות שאול המלך לרחוב דפנה), ורחוב דפנה (בקטע בין רחוב הנרייטה סולד) ועד למגרש מגדל S בתוך מרכז רפואי ת"א (איכילוב).

דרום: דרך מנחם בגין
צפון: בית חולים איכילוב
מערב: בית משפט ומוזאון תל אביב
מזרח: מתחם דפנה



גושים וחלקות בתכנית:

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
238-239, 248, 387, 393, 454, 456, 458, 462	344, 350, 392	חלק	מוסדר	6110
725		חלק	מוסדר	6111
70, 87, 89	85	חלק	מוסדר	7102
4	8	חלק	מוסדר	7197

התוכן	מס' החלטה
507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה	-

שטח התכנית : 20.320 דונם

מתכננים:

עורכי התכנית : אדריכלים מנספלד קהת, אדר' דנה קהת
 תנועה ותשתיות : לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ
 אגרונום : אלי מסלובסקי, נופים - תכנון, ניהול ועיצוב בע"מ
 יזם : משרד הבריאות ע"י מרכז רפואי על שם סוראסקי (מרת"א)
 ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב

בעלות : עיריית תל-אביב, רשות מקרקעי ישראל

מצב השטח בפועל:

מדי יום מגיעים עשרות אלפי אנשים מכל רחבי גוש דן למרכז הרפואי ת"א (מרת"א), הממוקם בין הרחובות וייצמן, הנרייטה סולד ודפנה. לפי התחזיות, צפויים להגיע מתחנה זו למרת"א בין 500 ל-1000 משתמשים בשעה, רבים מהם תוך שימוש בתחבורה ציבורית.

תוואי המנהרה התת קרקעית :

- בגדה המזרחית של רחוב מנחם בגין מושלמות העבודות של הרכבת הקלה – קו האדום, עם כניסה לתחנה.
- מגרש קרן הקריה משמש בפועל לחניה ואתר התארגנות לבנית תחנת הרכבת הקלה.
- חציית רחוב שאול המלך, רחוב עירוני עם שתי נתיבים לכיוון.
- הנרייטה סולד מצומת שאול המלך עד הצומת עם רחוב דפנה, רחוב שכונתי עם נתיב אחד לכל כיוון.
- רחוב דפנה מהצומת של הנרייטה סולד מערבה, רחוב שכונתי, חד סטרי.

מדיניות קיימת:

תא/מק/9200 – מרחב היבשות - חזון המדיניות הוא יצירת שינוי בתיפקוד המקום ממתחם סגור בעל מרחב ציבורי ירוד, למרחב מתחדש, פעיל, פתוח ומזמין המתקשר לסביבתו - הן בהיבט הפיזי במרחב הציבורי והן בהיבט התיפקודי מבחינת ערוב ואופי השימושים.

מצב תכנוני קיים:

- תמ"מ 1/5 – רכבת קלה תת קרקעית ובמפלס הקרקע במטרופולין תל אביב – המנהרה מתחברת לתחנת שאול המלך בתחום תוכנית זו.
- התכנית תואמת את מטרות והוראות תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו".
- 507-0271700 - תא/מק/צ' - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור – שימושים וזכויות בתחום בית החולים מתוקף תוכנית זו.
- תא/ G – קביעת יעוד דרך ורחוב זכות הדרך ברחובות מנחם בגין, שאול המלך, הנרייטה סולד ודפנה.
- תא/ מק/ 3639 - קביעת תחומים להקמת מתקנים הנדסיים וכניסות תת קרקעיות של תחנות הרכבת הקלה (לפי תממ 1/5) - המנהרה מתחברת לתחנת שאול המלך בתחום תוכנית זו.
- תא/ מק/ 2451/ה – פיתוח המתחם הדרומי של המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי – המנהרה עוברת בתת הקרקע בתחום תוכנית זו. זכויות ושימושים בתחום בית החולים מתוקף תוכנית זו.
- תא/4094 - 507-0178616 – קרן הקריה :

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

עפ"י סעיף 6.1.11 בהוראות התכנית: "ככל שתוקם מנהרה למעבר ציבורי להולכי רגל בתחום התכנית לצורך חיבור תחנת הרכבת הקלה "שאול המלך" למרחב בית החולים "איכילוב" לא תהווה הקמתה שינוי לתכנית זו".

עפ"י סעיף 4.1.1 ד' בתחום עירוני מעורב יותרו השימושים הבאים "במפלס המרתפים: ...כניסות ויציאות לתחנת רכבת תחתית, שטחים טכניים..."

שימושים וזכויות במגרש קרן הקריה מתוקף תוכנית זו.

- תא/ 3885 מתחם דפנה – ארלוזורוב נמיר – הרחבת זכות הדרך ברחוב שאול המלך - המנהרה עוברת בתת הקרקע בזכות הדרך בתחום תוכנית זו.

- הרחבת שדרות שאול המלך: תמ"א 23 /א סימנה בשאול המלך תוואי חלופי למסילת רכבת עירונית, ובהתאם לכך סומנה בתמ"מ 5. תמ"א 23 /א/ 4 ביטלה את סימון שדרות שאול המלך המופיע בתמ"א 23 /א/ ובתמ"מ 5 שקדמו לה. לכן אין מניעה להרחבת שדרות שאול המלך על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה שמאפשר הרחבה ובלבד שלא מדובר בדרך שאושרה בתמ"א.

מצב תכנוני מוצע:

התכנית מציעה מנהרת הולכי רגל תת-קרקעית, באורך כולל של כ-350 מטרים, מתחנת הרכבת הקלה עד למרכז הרפואי, דרך מגרש "קרן הקריה" ומתחת לדרכים קיימות. המנהרה תאפשר לנוסעים להגיע מתחנת הרכבת הקלה אל תוך בית החולים וקרבתו, בזמן קצר ככל האפשר, ברמת שירות גבוהה, בנוחות וביעילות מקסימליות.

מנהרת הולכי הרגל, המהווה הפרדה מפלסית מקומית כהגדרתה בתא/5000, נדרשת על מנת לשפר את הנגישות למתחם ציבורי (מרכז רפואי תל אביב), ולתועלת מערכת הסעת המונים. ביצועה יאפשר הפחתת עומסי הולכי הרגל ברחובות מנחם בגין ושדרות שאול המלך, והעלאת רמת הבטיחות בצמתים.

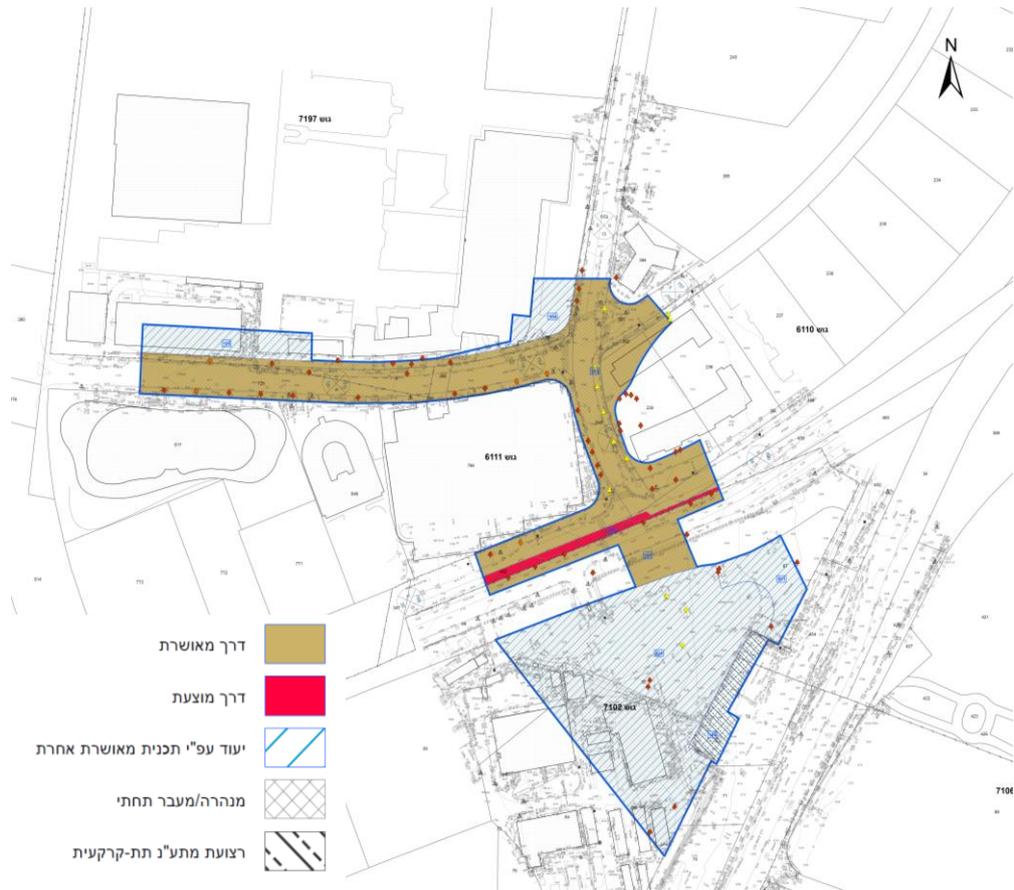
התוכנית מאפשרת כניסות ויציאות מהמנהרה ברחובות מנחם בגין, שאול המלך, דפנה והנרייטה סולד.

1. מטרת התכנון:

לאפשר הקמת מנהרת הולכי רגל תת קרקעית, שתחבר בין תחנת הרכבת הקלה "שאול המלך" של הקו האדום, למרכז הרפואי תל אביב (בית החולים איכילוב).

1.1 עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מנהרה/מעבר תחתי להולכי רגל, ביעוד דרך וביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, לשיפור נגישות למתחם ציבורי (בית חולים איכילוב) ולתועלת מערכת הסעת המונים (רכבת קלה הקו האדום).
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתת הקרקע.
- קביעת זכויות בניה למנהרה ביעוד דרך.
- שינוי הוראות תוכנית קרן הקריה בדבר קווי בנין בתת הקרקע והוראות בינוי או עיצוב אדריכליים.
- הרחבת שדרות שאול המלך על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה.



תשריט מצב מוצע

1.2 פירוט ייעודים:

הייעודים במצב המוצע: דרך מאושרת, דרך מוצעת וייעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת.

2. שימושים:

- מנהרה תת קרקעית להולכי רגל ולרוכבי אופניים בתת קרקע.
- קווי תשתית, מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית לסוגיהם - חדרים למערכות טכניות בתת קרקע.
- פירים וארובות למערכות טכניות ולכניסת ויציאת אויר ועשן.
- מסועים, דרגנועים, מעליות ומדרגות המקשרים בין המפלס התת קרקעי למפלס פני הקרקע.
- מעל פני הקרקע - מבני כניסות מקורים, סככות, גגונים, מתקני אופניים מקורים, גידור.

התוכן	מס' החלטה
507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאל המלך דיון בהפקדה	-

3. זכויות בניה:

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה / גודל מגרש (מ"ר)				בניין מקום	תאי שטח	יעוד	
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
2	1	6	8985.22 (1)		240	8985.22	103,107	דרך מאושרת	
2	0	0	(1) 369			369	108	דרך מוצעת	
2	1	6	(2) 1000		(2) 50	(2) 50	8771.69	קרן הקריה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
2	1	6	(2) 400		(2) 50	(2) 50	1558.35	בי"ח איכילוב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
2	1	6	(2) 400		(2) 50	(2) 50	635.46	תחנת רכבת קלה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- השטחים המיועדים למעבר הולכי רגל וליתר השימושים המותרים, במנהרה התת קרקעית, יחשבו כשטחי שירות על פי תקנה 9 (ד) (7) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים). היקף השטחים המותרים מתחת לפני הקרקע הוא מקסימלי, על מנת לשמור על גמישות בתכנון מנהרת הולכי הרגל ושמירת האפשרות לחיבורים ומעברים נוספים.
- שטחי הבניה הינם מתוך הזכויות עפ"י התוכניות התקפות בכל תא שטח.

4. התאמה לתוכנית המתאר תא/5000:



נספח עיצוב עירוני תא/5000

נספח תחבורה תא/5000

תשריט אזורי יעוד תא/5000

א. שימושים:

- שימושים למרחב הציבורי, דרכים ותשתיות לפי סעיף 1.6 בתוכנית המתאר.

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

שימושים ל:

- מקבץ דרכים – הפרדות מפלסיות
 - מקבץ תשתיות – קווי ומתקני מים, ביוב, תיעול, חשמל תקשורת, שאיבה.
 - מקבץ מרחב ציבורי – משטחים לתנועה ושהייה של הולכי רגל, גשרים ומעברים תת קרקעיים להולכי רגל.
- שימושים לתשתיות עפ"י סעיף 3.1.1 (ז) בתוכנית המתאר: שימוש לתשתיות כחלק מהשימושים הכלליים יותר רק מתחת למפלס הכניסה הקובעת, אלא אם שוכנעה הועדה, בכפוף לבדיקה תכנונית מוקדמת, המתייחסת לאפשרות שימוש לתשתיות מעל למפלס זה, שלא ייפגע תפקודו של השימוש הראשי.
- ב. עפ"י סעיף 3.6.12 וסעיף 1.4.5 בתוכנית המתאר נדרשת חוות דעת מהנדס העיר בהתאם לכך שהתוכנית ממוקמת ברדיוס 500 מ' מכיכר עירונית המסומנת בתוכנית המתאר- הכיכר העירונית מקבלת מענה ומסומנת בתכנית המאושרת קרן הקריה תא/4094. כמו כן השטחים בתכנית דגן בתחום זה הינם תת קרקעיים לטובת מנהרת הקישורית.
 - ג. עפ"י סעיף 3.6.14 בתוכנית המתאר הועדה תחליט על הפקדתה של תכנית בכפוף לבדיקה תכנונית מוקדמת בנוגע לאפשרות להבטיח רוחב למדרכות של 8-10 מ' ברחוב עירוני, 6 מ' ברחוב שכונתי 51 מ' ברחוב מקומי ולאפשרות להבטיח תשתיות נאותות לשבילי אופניים - התכנית עוברת ברחובות קיימים בהם רוחב המדרכות נתון והתוכנית אינה עוסקת בכך.
 - ד. התכנית קובעת שטחי בניה מעל הקרקע בשדרות שאול המלך, רחובות דפנה והנרייטה סולד עפ"י סעיף 3.6.14 (א) בתוכנית המתאר המתיר ברחוב עירוני 80 מ"ר לכל 1 ק"מ דרך וברחוב שכונתי – 40 מ"ר לכל 1 ק"מ דרך. רחובות דפנה והנרייטה סולד הם רחובות שכונתיים:
 - רחוב שכונתי הוא רחוב המקיף את השכונה או מחבר בין רחובות עירוניים המקיפים את השכונה.
 - בהגדרות – רחוב שכונתי עפ"י הגדרתו בתוכנית המתאר - "רחוב שייקבע בתכנית עתידית כרחוב שכונתי בשל תפקידו במערך הרחובות באשר להולכי רגל ורוכבי אופניים." - ה. התכנית קובעת מנהרה/מעבר תחתי, המהווה הפרדה מפלסית מקומית בהתאם לסעיף 3.8.3 (ד) בתוכנית המתאר. עפ"י סעיף 3.8.3 (ד) (1) בתוכנית המתאר ניתן לקבוע בתוכנית הפרדה מפלסית מקומית בין היתר לתועלת מערכת הסעת המונים. עפ"י סעיף 3.8.3(ד)(2) בחוות הדעת לקביעת הפרדה מפלסית מקומית, יתייחס מהנדס העיר לתנאים המפורטים בסעיף 3.8.3(ג)(3) והם: מזעור הפגיעה באיכות מרקם העירוני, מניעת הפרעה למעבר תחבורה ציבורית, שמירה על מעבר רציף ואיכותי של הולכי רגל סביב הפרדה המפלסית.
- ו. עפ"י סעיף 3.8.4 בתוכנית המתאר - על תכנית הסמוכה לקו מתע"ן יחולו ההוראות הבאות:
 - (א) תוואי קווי המתע"ן יסומן בתכניות בהתאם למאוסר בתכניות ארציות ומחוזיות ויוטמעו בתכנית כל ההוראות הרלוונטיות הכלולות בתכניות אלו.
 - (ב) בתכנית הגובלת בתוואי של קו המתע"ן תיבחן ההתאמה של הוראותיה לקו המתע"ן.
 - (ג) התכנית כוללת התחברות מנהרת הולכי רגל לתחנת שאול המלך של הקו האדום.

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

ט. התכנית תכלול התייחסות לתאום עם נת"ע, לאופן ההתחברות לתחנה ולמגבלות שיחולו על בנית המנהרה.

י. סעיף 4.2.4 בתוכנית המתאר עמידה בהנחיות מרחביות בדבר נטיעות עצים והתייחסות לעצים בוגרים - התכנית קובעת הוראות בנוגע לנטיעות עצים. מצורף לתוכנית סקר עצים.

יא. עפ"י סעיף 4.6 בתוכנית המתאר (פרק התשתיות) מתקני תשתית יוקמו בתת-הקרקע - התכנית כוללת נספח תשתיות. נקבע בתכנית כי תנאי לאישור היתר בניה יהיה הבטחת ביצוע תשתיות אשר הקמתן נדרשת לצורך תפקוד הבניה או השימושים המוצעים בתכנית.

יב. עפ"י סעיפים 4.4.1 (ב) ו-4.4.2 בתוכנית המתאר תצורף לתוכנית בעלת השפעה סביבתית, חוות דעת סביבתית שתוטמע בנספח סביבתי. עפ"י 4.4.6 הוועדה בכפוף להמלצת מהנדס העיר והרשות לאיכות הסביבה מהוראות הסעיפים הנ"ל מנימוקים מיוחדים אם שוכנעה שהתוכנית אינה משפיעה מהותית על הסביבה הקיימת.

יג. עפ"י סעיף 5.2.1 (ו) בתוכנית המתאר ניתן פטור מהכנת מסמך מדיניות כתנאי להפקדת תכנית המוסיפה עד 0.5 רח"ק - הדרישה למסמך מדיניות אינה רלוונטית, מכיוון שהתכנית אינה מוסיפה כלל שטחי בניה בתחום המגרשים, אלא רק קובעת שטחי בניה ביעוד דרך, לטובת מעבר תת קרקעי הולכי רגל.

5. בינוי:

נספח הבינוי הינו מנחה ולא נדרשת תוכנית עיצוב. נדרש אישור ותיאום נספח בינוי, עיצוב ופיתוח, שיציג שילוב המנהרה במבנה במגרש של קרן הקריה, כתנאי להיתר בניה. הנספח תואם ואושר מול אגף אדריכל העיר ומנהלת הרק"ל.

6. תנועה:

נספח התנועה מטמיע פרויקטים של שדרות הקריה ומהיר לעיר. נספח התנועה תואם ואושר ע"י אגף התנועה.

7. תשתיות:

מתקני תשתית יוקמו בתת הקרקע, ואם הדבר לא ניתן, ישולבו במבנה המיועד לשימושים נוספים. ניתן להתיר הקמת מתקני תשתית מעל הקרקע שלא בשילוב כאמור, בכפוף לבדיקה תכנונית מוקדמת, לפיה מיקום זה נדרש לצורך תפקוד מתקן התשתית או שהקמת המתקן בתת הקרקע אינה אפשרית מבחינה הנדסית או מבחינה תכנונית אחרת, וכי המתקן המוצע אינו מהווה מטרד לשימושים אחרים בסביבתו וכי המגבלות שהוא מטיל על סביבתו יהיו קטנות ככל האפשר. נעשה תיאום הנדסי והתקבל אישור לנספח התשתיות מלילך שטיין ויורם נחום.

8. איוורור:

התכנית כוללת פיר איוורור בתחום בית החולים בבנין מעונות הצוות. פתרון האיוורור תואם ואושר מול מחלקת איכות אויר ומאגף רשות לאיכות סביבה וקיימות של עיריית תל אביב.

9. סקר העצים:

עיקר השטחים שנסקרו נמצאים בתחומי רחובות וחניונים ומיעוטם בתחומי מגרשים פרטיים, כמתואר בנספח העצים.

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

העבודות במסגרת הפרויקט צפויות להתבצע ב-2 שלבים:

- עבודות הקמת המנהרות:
 חפירת מנהרות תת"ק - במקרה זה ניתן יהיה לשמר את כל הקיים על פני הקרקע.
 חפירה וכיסוי - במקרה זה יהיה הכרח לבצע כריתה/העתקה של עצים לצורך פינוי מקום לשטחי התארגנות וכריית המנהרות.
- עבודות פיתוח וכבישים:
 בתום עבודות הביצוע של המנהרות צפויות עבודות לשדרוג מערכת הכבישים והמדרכות. במסגרת זו צפויים שינויים גיאומטריים במערך הכבישים בתחומי התב"ע. לאור זאת, יהיה צורך בכריתה/העתקה של עצים אשר מיקומם לא יתאים מבחינת השינויים הגיאומטריים הנדרשים במערך התנועה.

לצורך קביעת העצים המיועדים לכריתה/העתקה/שימור נבחנו הן נתוני השלבים ובכפוף לכל הנתונים גובש סיווג העצים לכריתה/העתקה/שימור.
 בתחומי האתר נמצאו 71 עצים ובהם עצי אורן, אביציה, בוהיניה, ברוש, וושינגטוניה, פיקוס, חרוב סיגלון ועצים נוספים כמפורט בטבלת העצים שבהמשך. עצים לשימור – 53 עצים. עצים להעתקה – 5 עצים.
 עצים לעקירה – 13 עצים (עצים לעקירה הינם עצים אשר אינם מתאימים להעתקה, או עצים שמצבם ירוד והם אינם ראויים להעתקה).

התקבל אישור לסקר העצים ע"י פקיד היערות של העירייה חיים גבריאלי.

10. אדריכל העיר ותכנון אסטרטגי:

בוצע תיאום עם יחידת אדריכל העיר.
 התקבל פטור מאגף תכנון האסטרטגי בתאריך 09.12.2019.

11. סביבה:

בהתאם לחו"ד רשות לאיכות הסביבה:
 "התכנית מקדמת בינוי של מעבר תת קרקעי להולכי רגל, והשימושים בה אינם מהווים שימושים רגישים. אי לכך, עפ"י סעיף 4.4.6 (א) מדובר בתכנית שהבינוי והשימושים המוצעים בה אינם רגישים להשפעות הסביבתיות שבסביבת התכנית ושאינה משפיעה על סביבתה הקיימת ולכן ניתן לפטור אותה מהכנת נספח סביבתי."
 סביבתי."

12. טבלת השוואה:

נתונים	מצב קיים	מצב מוצע
סה"כ אחוזים	0	100%
זכויות בניה מעל הקרקע	0	540
סה"כ אחוזים	0	100%
זכויות בניה מתחת הקרקע	0	11154
גובה קומות		1
מטר		6

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

13. שלביות:

מספר שלב	תיאור שלב	התניה
0	תתאפשר הוצאת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון – היתר/הרשאה לבניית חלק המנהרה שמחוץ לתחום תוכנית קרן הקריה ושלב שני -- היתר לבניית המנהרה בתחום תוכנית קרן הקריה.	
1	בינוי חלק המנהרה מחוץ לתחום תוכנית קרן הקריה.	
2	בינוי המנהרה בתוך שטח תוכנית קרן הקריה.	א. בתא שטח 204 - תיאום הקמת מרתפי חניה מכוח תוכנית קרן הקריה ותיאום הביצוע של המנהרה עם יזמי קרן הקריה או מי מטעמם. ב. ביתרת תחום תכנית קרן הקריה - תיאום עם רשות מקרקעי ישראל.

חוו"ד צוות : (מוגש ע"י צוות תכנון עיר מרכז)

מומלץ לאשר את התוכנית להפקדה בכפוף להשלמת תיקונים טכניים במסמכי התוכנית. בהתאם לחוו"ד רשות לאיכות הסביבה, מומלץ לפטור את התוכנית מהכנת נספח סביבתי.

	המסומן בגיה נקודתיות חריגה לסביבתה, תותר בניה נקודתית עד 40 קומות. יחולו הוראות הכנית זו לענין אזור תעסוקה מטרופוליני בסמוך להסעת המונים.		
לי"ר	601 א' הקריה הצבאית - יחולו הוראות איזורי תעסוקה כמפורט בהוראות התכנית במרק 5 סעיף 5.3.3. בנוסף מסמך המדיניות יתייחס להיבטים הבאים: -התווית הרחוב העירוני החדש, המחבר בין רח' דוד אלעזר - יצמן / שאל המלך... -מסמך המדיניות יכלול את האמור לגבי מתחם 601 ב' צפון שרינוח.		
לי"ר	יחולו הוראות עיצוב רחובות כמפורט בהוראות התכנית במרק 5, סעיף 5.3.5. בנוסף, מסמך המדיניות יתייחס להיבטים הבאים: שילוב מעברים ציבוריים להולכי רגל ובכלל זה מעברים תת קרקעיים המחברים לתחנות תרבות הקלח.	ר-61 רחוב מנחם בגין	
לי"ר	מסמך מדיניות לאזורי תעסוקה	401 - אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים	קביעת הוראות למתחמי תכנון נושאים המפורטים בסעיף 5.3 בהוראות התוכנית לגבי: - מתחם חומי - מתחם הותחדשות עירונית - אזורי תעסוקה - מרקם גנוי לשימור - הוראות לעיצוב רחובות
לי"ר	מסמך מדיניות לאזורי תעסוקה	601 א' הקריה הצבאית	
לי"ר	עמ"י סעיף 5.3.5. על רחוב המסומן ברחוב הכסוף ל "הוראות לעיצוב רחובות" - נדרשת הכנת מסמך מדיניות לכל אורך הרחוב	ר-61 רחוב מנחם בגין	
לי"ר	- אזור מוסדות ציבור עירוניים, - אזור מגורים בבניה רבת קומות, - אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים	למי תשריט אזורי יעוד: 401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, - אזור מגורים בבניה רבת קומות, - אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים	קביעת ייעודי קרקע - 3.1.1 ג) קביעת ייעוד הקרקע בכל מגרש.
לי"ר	אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים	601 אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים	

<p>מקבץ השימושים למוסדות ציבור - סעיף 3.5.1 (א) (1) מקבץ השימושים למגורים סעיף 3.2.5 (א) (1) סעיף 3.3.2 (א) (1) מקבצי שימושים מסחר 1, תעסוקה 1, משרדים.</p>	<p>401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, אזור מגורים בבניה רבת קומות, אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים</p>	<p>קביעת שימושים עיקריים - 3.1.1 (א) הדרת השימושים המותרים בהתאם למקבצי השימושים באזור הייעוד. (פרוט מקבצי השימושים: סעיף 1.6)</p>
<p>סעיף 3.3.2 (א) (1) מקבצי שימושים מסחר 1, תעסוקה 1, משרדים.</p>	<p>601 - אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים</p>	
<p>סל השימושים הכלליים עמ"י סעיף 3.1.1 (ו) שניתן להחזיר בכל איזור יעוד עמ"י התנאים המפורטים בו בהתאם לסעיף 1.6: מקבץ דרכים - הפרדות ממלסיות - מקבץ מרחב ציבורי - משטחים לתנועה ושחיה של הולכי רגל, גשרים ומעברים תת קרקעיים לחולכי רגל מקבץ תשתיות - קווי ומתקני מים, ביוג, תיעול, חשמל תקשורת, שאיבת (שימושים) לתשתיות עמ"י סעיף 3.1.1 (ו) בתת"ק</p>	<p>401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, אזור מגורים בבניה רבת קומות, אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים</p>	<p>קביעת שימושים נוספים, כללים, תשתיות ושימושים נלווים - 3.1.1 (ז-ח) (פרוט מקבצי השימושים: סעיף 1.6)</p>
<p>התמנית קובעת שטחי בניה מעל הקרקע בעוד דרך בלבד כפי שיפורט להלן.</p>	<p>401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, אזור מגורים בבניה רבת קומות, אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים</p>	<p>קביעת שטחי בניה - 3.1.2-3.1.3 קביעת שטחי בניה בסיסיים וקביעת תוספת שטחי בניה עד לשטח חבניה המרבי.</p>
<p>לי"ר</p>	<p>לי"ר</p>	<p>קביעת שטחי בניה העולים על הרח"ק המירבי - 3.1.4 פרוט 8 התרחישים לפיהם הוועדה רשאית לקבוע שטחי בניה העולים על שטח חבניה המרבי חקבוע באזורי הייעוד.</p>
<p>לי"ר</p>	<p>לי"ר</p>	<p>קביעת שטחי בניה תת קרקעיים - 3.1.5</p>

		401- אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים	
לי"ר	לא רלוונטי בניה תת"ק	מספר קומות מירבי: לפי נספח העיצוב העירוני (לדוגמא: עד 25 קומות). 401 - - אזור מוסדות ציבור עירוניים, - מגורים בבניה רבת קומות, אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים 401- אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים	קביעת גובה הבנייה והוראות בדבר 'בנייה נקודתית חריגה לסביבתה' ועלייה מעל מספר הקומות הקבוע בנספח העיצוב. (סעיף 4.2.2, 4.2.5-4.2.6)
+	סעיף 4.2.1. עמ"י סעיף 4.2.4 הוראות בנוגע לנטיעת עצים. מצורף לתכנית סקר עצים.	401 - - אזור מוסדות ציבור עירוניים, - מגורים בבניה רבת קומות, - אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים 601- אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים	קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני - פרק 4.2. הוראות כלליות (4.2.1) והוראות בנושא בנייה בין קווי בניין לקווי המגרש, נטיעות ועצים.
לי"ר	עמ"י סעיף 5.3.5 על רחוב המסומן בנספח התכנון כרחוב הכפוף ל"הוראות לעיצוב רחובות" - נדרשת חכמת מסמך מדיניות לפל אורך הרחוב.	ר-61 מנחס בגין	
לי"ר	סעיף 4.1.1.	למי תשריט אזורי יעוד: (לדוגמא: אזור מגורים בבניה עירונית). 401 - - אזור מוסדות ציבור עירוניים, - אזור מגורים בבניה רבת קומות, - אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים 601- אזור תעסוקה מטרומוליני סמוך להסעת המונים	הקצאה לעיריית ציבור - סעיף 4.1.1. הועדה תחליט להפקיד תכנית הכוללת תוספת שטחי בניה...או המרת שטחי בניה מיועד שאינו למגורים ליעוד למגורים, רק אם נקבעו בה הוראות בדבר הקצאה ולא פיתוח של שטחים לשימושים ציבוריים ותשתיות.
לי"ר	3.5.1.	401 - - אזור מוסדות ציבור עירוניים	הוראות למבני ציבור - סעיף 3.5. הוראות יחולו על מגרש המסומן בתשריט כיאזור למסדות ציבור עירוניים, על שטח לשימושים ציבוריים שנקבע בגין סמל ימוסד ציבורי עירוני חדש. או בגין סמל של מתחם לוגיסטי, וכן על מגרש המיועד למבני ציבורי, בין אם כיעוד חדש ובין אם כיעוד על פי תכנית קודמות

<p>+ המנהרה עוברת בתת הקרקע ברחובות קיימים בהם רוחב המדרכות נתון והתוכנית אינה עוסקת בכך.</p>	<p>3.6.14 רחוב עירוני (שד' שאל המלך), רחוב שכונתי (דפנה והנרייטה שולד):</p> <p>3.6.14(א): התכנית קובעת שתי בניה מעל הקרקע בהתאם לסעיף זה המתיר ברוחב עירוני 80 מ"ר לכל 1 ק"מ דרך וברחוב שכונתי - 40 מ"ר לכל 1 ק"מ דרך.</p> <p>3.6.14(ב): הועדה תחליט על הפקדתה של תכנית בכפוף לבדיקה תכנונית מוקדמת בנוגע לאפשרות להבטיח רוחב למדרכות של 8 - 10 מ' ברחוב עירוני 6 מ' ברחוב שכונתי ולאפשרות להבטיח תשתיות נאותות לשבילי אופניים.</p>	<p>401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, - אזור מגורים בבניית רבת קומות, - אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להשעת המונים</p>	<p>3.6.18 - קביעת הוראות למרחב הציבורי סעימים 3.6.18 - 3.6.1 תחורות ונוגעות למגוון אזורים המאוגדים תחת תחנתה 'מרחב ציבורי' (שטח פתוח מטרופוליני, ים, פארק החוף, שמורת טבע ימית, שטח פתוח עירוני, שטח פתוח מקומי, כיכר עירונית, ציר ירוק מטרופוליני, עירוני או מקומי, רחוב עירוני, שכונתי או מקומי, גשר מעל דרך פרברית מחירח קירוי מעל דרך פרברית מהירח, בית עלמין, אזור לספורט)</p>
<p>ליך (התכנית עוסקת במעבר תת קרקעי חכיכר העירונית נקבעה בתכנית המאושרת קורן חקריה תא/4094).</p>	<p>כוכר עירונית ברדיוס 500 מ' משטח התכנית (3.6.12 + 1.4.5)</p>	<p>601 - אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להשעת המונים</p>	

<p>סעיף 3.8.2 (ג)- מנהגם בגין דרך עורקית רב עירונית.</p> <p>סעיף 3.8.2 (ג)+(ד) - שאל המלך בהלכת דרך עורקית רב עירונית וחלקה דרך עורקית עירונית.</p> <p>רחוב שאל המלך סומן בתמ"א 23/א כ"תואי חלופי לרכבת עירונית" אך תואי זה בוטל במסגרת תמ"א 23/א/4 ואינו רלוונטי עוד. לכן הרחבת תואמת לסעיף 62(א)(2) לחוק ולהתא/5000.</p> <p>סעיף 3.8.3 (ד) התכנית קובעת הפרדה ממלכית מקומית לטובת מעבר תת"ק שישמש לתועלת מערכת הסעת המונים.</p> <p>סעיף 3.8.4 - קווי מתע"ן על תכנית הסמוכה לקו מתע"ן יחולו התוראות הבאות: (א) תואי קווי המתע"ן יסומן בתכנית בהתאם למאשר בתכנית ארציות ומחוזיות, ויטמנו בתכנית כל התוראות הרלוונטיות הכלולות בתכנית אלו. (ב) בתכנית הגובלת בתואי של קו המתע"ן תיבחן ההתאמה של התוראות לקו המתע"ן</p>	<p>נספח תחבורה</p>	<p>הוראות למיפני תחבורה - 3.8 כולל הוראות כלליות (3.8.1) והוראות לנושאים הבאים: דרכים (3.8.2) הפרדות מפלסיות (3.8.3) קווי מתע"ן (3.8.4) מרכזי תחבורה משולבים (3.8.5) תיוגים ציבוריים (3.8.6) תקן חנייה (3.8.7) נתיבי תחבורה ציבורית (3.8.8)</p>
<p>תכנית אינה משמיעה על הסיבוב הקיימת ולכן אינה נדרשת להכנת נספח סביבתי בהתאם לסעיף 4.4.6.</p>	<p>401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, מגורים בבניה רבת קומות, אזור תעסוקה מטרומוניון סמוך להסעת המונים</p> <p>601א - אזור תעסוקה מטרומוניוני סמוך להסעת המונים</p>	<p>איכות סביבה - סעיף 4.4 הגדרת תכנית בעלת השפעה סביבתית (4.4.1) חנות דעת סביבתית (4.4.2) בניה ירוקה (4.4.3) תנחית מרחביות (4.4.4) תנאים לתפקוד (4.4.5) הסמכות לסטות מתוראות סעיף 4.4</p>

	<p>לאיכה"ס באישור הועדה המקומית, והכוללת, ככל שיידרש על ידי הרשות העירונית לאיכה"ס, המלצות בנוגע לאמצעים למועד מסגעים סביבתיים הנדרמים ממנימוש התכנית או מביצוע העבודות למימושה.</p> <p>ס' 4.4.6 - הסמכות לסטות מהוראות סעיף 4.4, הועדה רשאית למטרת תכנית עתידית מהוראות סעיף 4.4 או לתקל ממנה מנימוקים מיוחדים אם שוכנעה שהתכנית מציעה תוספת בניי מזערית, או שהבינוי והשימושים המוצעים בה אינם משנים באופן מהותי את המצב המאושר או שאינם רגישים לחשפנות הטבעיות שבסביבת התכנית או שאינם משפיעים באופן מהותי על הסביבה הקיימת.</p>		
<p>+ התוכנית כוללת נספח תשתיות</p>	<p>4.6.2 (א) מתקני תשתית יוקמו בת-תקרקע, ואם הדבר לא ניתן, ישולבו במבנה המיועד לשימושים נוספים.</p> <p>(ג) ייקבע בתכנית כי תנאי לחיתוך בניה יהיה הבטחת ביצוע תשתיות אשר הקמתן נדרשת לצורך תפקוד תכנית או השימושים המוצעים בתכנית.</p> <p>(ה) ניתן לדרוש, (כתנאי לאישור התכנית, בכפוף לחו"ד מהנדס העיר, צינוף של נספח תשתיות ניתן לתרות כי נספח תשתיות יכלול, בנוסף לגבול התכנית גם את חסבת חקלובה, חקיימת וחמתובנת.</p>	<p>401 - אזור מוסדות ציבור עירוניים, מגורים בבנייה רבת קומות, אזור תעסוקת מטרופוליין סמוך להסעת המונים 601א - אזור תעסוקת מטרופוליין סמוך להסעת המונים</p>	<p>תשתיות - סעיף 4.6 מרק תשתיות כולל הוראות בנושאים הבאים: מגרש המיועד לתשתיות (4.6.1) הנחיות כלליות להכנת תכניות (4.6.2) בריכות אגירה ורדיוסי מגן (4.6.3) ניקוז (4.6.4) ביוב (4.6.5) חשמל (4.6.6)</p>

507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאל המלך דיון בהפקדה

שמות פסטיבלים (ק) - מספר תוכנית המרת"א - מספר עניין 62 (א) (א)	
שימוש בתוכנית המפורטת	תוכנית בסמכות ועדה מקומית החלה בשטח שחלה עליו תוכנית כוללת לא תסתור את התוכנית הכוללת, ואולם ועדה מקומית תחיה מוסמכת לכלול בתוכנית כאמור, על אף האמור בתוכנית הכוללת, עניינים המפורטים בסעיף קטן (א2), (2), וכן בסעיף קטן (א) למעט בסקאות (א4), (6), (8), (16) ו- (17) שבו.
	62 א (א) למעט: (א4) - קביעה או שינוי גובה וקומות, (6) - שינוי חלוקת שטחי בנייה בין ייעודים שונים, (8) - הגדלת מספר יחיד, (16) - תוספת שטחי בנייה ברשות עירונית.
	סעיף מחוזת הסעיף
+	סעיף קטן (א) (2) תרחבת והארכת דרך בתוואי מאושר בהתאם למפורט בסעיף
+	סעיף קטן (א) (4) קביעה או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית
+	סעיף קטן (א) (5) שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
+	סעיף קטן (א) (19) קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברת... ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצרכי ציבור... בהתאם למפורט בסעיף.

הצהיר וחתים			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את תמורת) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אהוד כרמלי, אדר"ג	00533273		30.5.22
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
הראלה אברהם אוון, עניד	2438976-9		30.5.2022

2017 | כ"ח

הערת
גבי אילנה סולמי - ראש ענף (מחשוב מוזכרות ועדה מחוזית) צוות תכנון

15\1387\2021

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

הדר רוטשילד : תוכנית שמציעה חיבור תת קרקעי שמחבר בין תחנת רכבת הקלה הקו האדום לבי"ח איכילוב.

דנה קהת : מציגה את התוכנית במצגת.

מיטל להבי : האם יש שירותים בתחנת רכבת? מתוקף סעיף יג' נכון לבנות קיוסק או שירותים בדרך. אסף הראל : אני לא מבין את המניעים לפרויקט הזה. כדי שאנשים לא ילכו ברחוב כאשר פתאום עושים מנהרה של 650 מ' זה מנוגד לכל קונספט של עירוניות. אין הצדקה לכסף עירוני שמושקע למנהור תת קרקעי ואני מאוד מתנגד.

אופירה יוחנן וולק : אני כן חושבת שמנהרה זה דבר לא רע בכלל במיוחד בזמן גשם או שמש קופחת. אבל אם אין בה חנויות זה לא יהיה מרחב בטוח לא לנשים וילדים, האם יש אפשרות לייצר מסחר שזה יהיה מקום יותר ידידותי.

ציפי ברנד : איפה הכניסה למנהרה ומה הרוחב שלה?

דנה קהת : 9 מטר רוחב הכניסות מתוך התחנה וצריך יציאות חירום

ציפי ברנד : אני נוטה להסכים עם אסף. הנרייטה סולד ודפנה הם רחובות נעימים להילכתיות אני לא רואה את הסיבה למנהרה כזו, בנקודות האלה למה יעדיף אדם ללכת על דפנה או הנרייטה במקום ללכת במנהרה.

אלחנן זבולון : לא אוהב מתנגד

מלי פולישוק : אני בעד התוכנית אני חושבת על אותם 500 או 1000 איש שיעברו מתחת לקרקע ישירות לבי"ח כל שעה משך הזמן של הרמזור יהיה ארוך יותר אולם עם המעבר תאפשר זרימה יותר טובה גם בתנועה למעלה. כתוב החפירה תתבצע ב2 שלבים חפירת תת קרקע במקרה זה ניתן לשמר את כל הקיים על פני הקרקע. עוד לפני שהתחילו העבודות אמרתי שיחפרו כמה שיותר את הרכבת למטה ושלא יפריעו לתנועה מלמעלה. תחשבו כמה היו סובלים בתל אביב יותר אם לא היו חופרים למטה. בנוסף היה כתוב בדרפט "חלק ייחפר למטה וחלק יפתח בחפירה וכיסוי כמה וכמה מתוך ה-350 מ' ?

חיים גורן : האם יש חשיבה להשתמש בתת הקרקע לעוד דברים כדי להמעיט את התנועה גם על גבי הקרקע.

אסף הראל : שמסתכלים לדוגמא על מעבר אלנבי ואיך הרחוב היה לעומת היום שכולם עוברים מעל הקרקע מה שאומרים על המכוניות הוא לא שונה .

אודי כרמלי : יש כאן פספוס להגיד לא למנהרות הולכי רגל בגלל שמנהרות אלנבי וולפסון לא תוחזקו זה לא נכון. יש כאן עתיד של תחבורה תת קרקעית שבשני העשורים הקרובים נבין מה שקורה וזה ניצן ראשון. יש כאן מנהרה לציבור שתגיע לבי"ח ציבורי לחולים. זה בדיוק המקום לשים כסף ציבורי. הנגישות לציבור גם אם הוא מגיע ברכב ויכול לשים את הרכב בפ"ת ולהגיע עד לשערי בי"ח, יש חוסר הבנה לגבי הרב השכבתיות שעיר צריכה לעבוד. יש כאן יוצאים מהכלל ומקומות שצריך להפעיל את השיקול דעת. כל עיר גדולה שמגיעים אליה, עובדת ב3 מפלסי תנועה. כאשר אתם שולחים את האנשים ללכת בשד' בהנרייטה סולד תעמוד שם ותלכו עם ילד ועגלה שמתקשה ללכת בהליכה זה קשה. אין ספק שהדילמה שכן להעלות הולכי רגל מצריכה מחשבה. אבל אנשים כבר נמצאים בתת הקרקע תפיסה אחרת. חלל שמואר וברור שצריך לתת כאן אפשרות של עין ציבורית עגלת קפה או פינת מסחר כדי שיהיה למישהי את הביטחון לעבור במקומות הללו ונכניס לתוך התוכנית. אם יש מקום לכסף ציבורי שצריך להיכנס זה המקום הראשון. כי תחנה עמוסה כמו תחנת יהודית זה שימוש ציבורי ראשון במעלה. לגבי עין אנושית נכניס את זה, לעניין שעות הפעילות התחנה לא תהיה פעילה כאשר הרכבת הקלה לא תהיה פעילה והמעבר לא יהיה פעיל. שירותים נשלב במבנה C באיכילוב. בתחנות הרק"ל אין שירותים אין קיוסקים כהחלטה גורפת, הכוונה של תחנות הרק"ל היא שאנשים לא אמורים להשהות. לענין הקאט אנד קאוור המקום היחיד שיהיה ותלוי בשלבינות הוא במגרש של קרן הקריה מתחת לכבישים יהיה סוג של כרייה. אסף הראל : אם זה פתרון לזקנה לחולה ולילדים תעשה פתרון מהקו הירוק אם הרחוב הציבורי לא שימושי תעשה מנהרות ותעשה מנהרות לבי"ח.

אודי כרמלי : אני חושב שכן זה חשוב. אלה כל שימושי דרך אחרים אפשר להוסיף שימושים של עגלת קפה. הראלה אברהם אוזן : המנהרה הזו היא דרך ומה שמותר לעשות בתחום הדרך אפשר לעשות בתחומה ולכן נוכח הערות של חברי הועדה אפשר להוסיף לדברי ההסבר של התכנית שניתן להציב עגלת קפה שזה בעצם רוכלות לפי חוק העזר.

אודי כרמלי : הרשת התת קרקעית תראה אחרת לגמרי. ואסף יש את הודאות של הנקודה שאני במסלול היכולת לבצע משיכות תנועה נוספות לרכבת התחתית שתזין את איכילוב ודאות ונוחות. (ציפי ברנד לא נכחה בהצבעה)

הצבעה :

בעד : ליאור שפירא, דורון ספיר, אופירה יוחנן וולק, חיים גורן

נגד : אלחנן זבולון, אסף הראל

התוכנית אושרה.

מס' החלטה	התוכן
-	507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך דיון בהפקדה

בישיבתה מספר 0019-22ב' מיום 15/06/2022 (החלטה מספר 11) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

לאשר את התוכנית להפקדה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תאום הוראות התכנית עם היועמ"ש לוועדה המקומית.
2. תיקונים טכניים לפי הנחיות מה"ע והגורמים העירוניים.
3. בהתאם לחוו"ד רשות לאיכות הסביבה, יש לפטור את התוכנית מהכנת נספח סביבתי.
4. בדיקת התכנות לשימוש שירותים ביציאה במבנה S באיכילוב עם נגישות קבועה.
5. יש להוסיף לדברי ההסבר בתוכנית כי במסגרת שימושי דרך ניתן יהיה לאפשר שימוש של רוכלות מתוך מטרה להגברת בטחון המשתמשים במנהרה, בכפוף לתיקון התוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (רוכלות), התשס"א-2001.

משתתפים: דורון ספיר, רועי אלקבץ, ציפי ברנד, אופירה יוחנן וולק, אלחנן זבולון, אסף הראל, חיים גורן

החלטה זו תהיה בטלה תוך 4 חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה וזאת עפ"י סעיף 486ד' לחוק